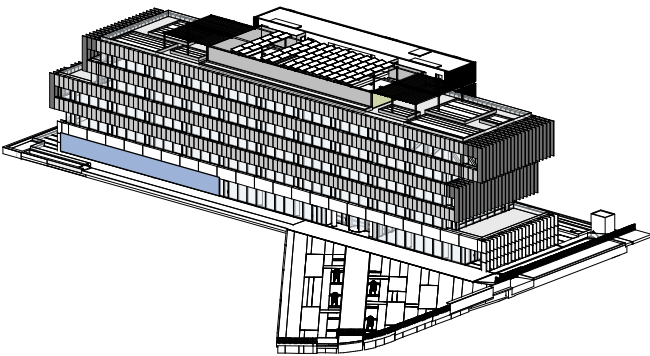
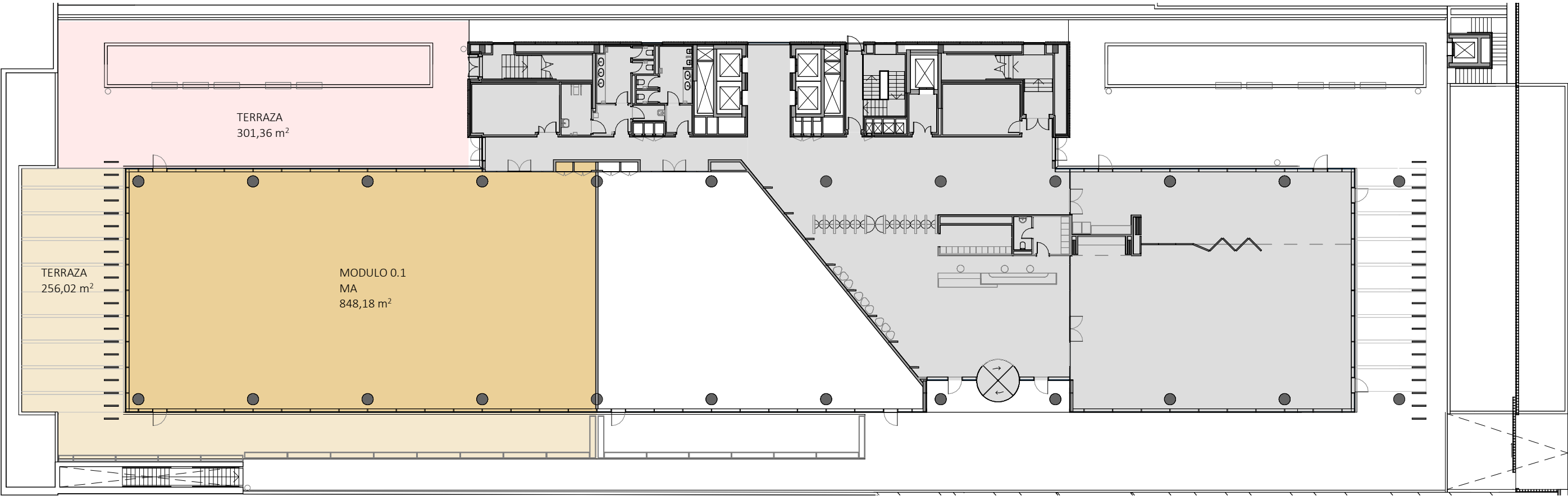




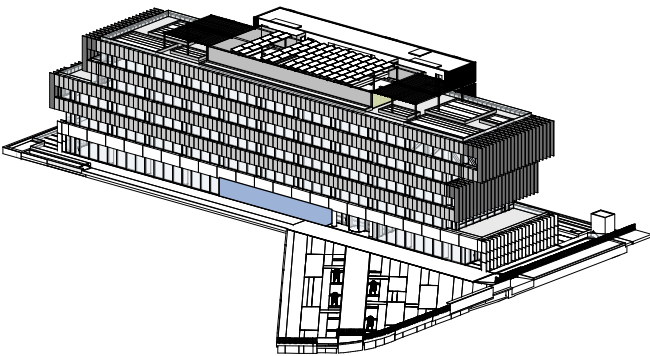
PLANTA BAJA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)	Terraza privativa. Limitación de uso (m² útil)
MODULO 0.1	848,18 m²	256,02 m²	301,36 m²



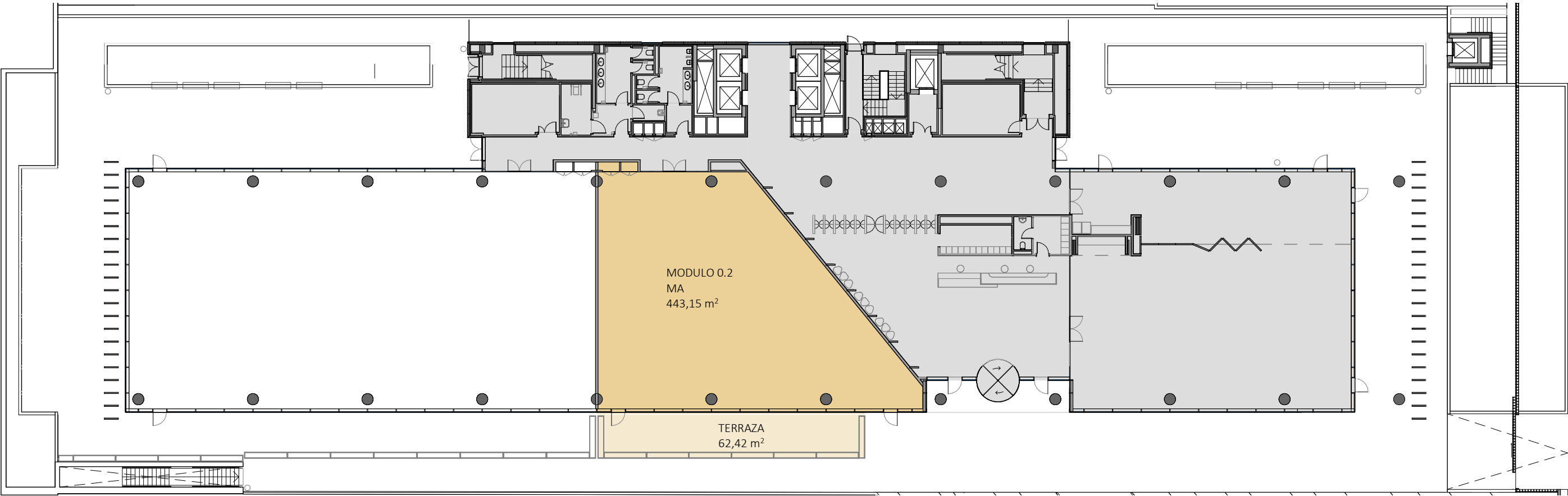
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





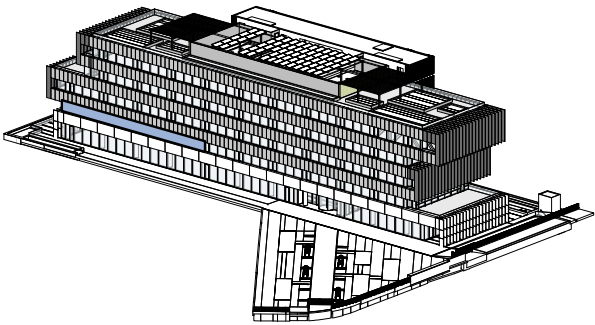
PLANTA BAJA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 0.2	443,15 m²	62,42 m²



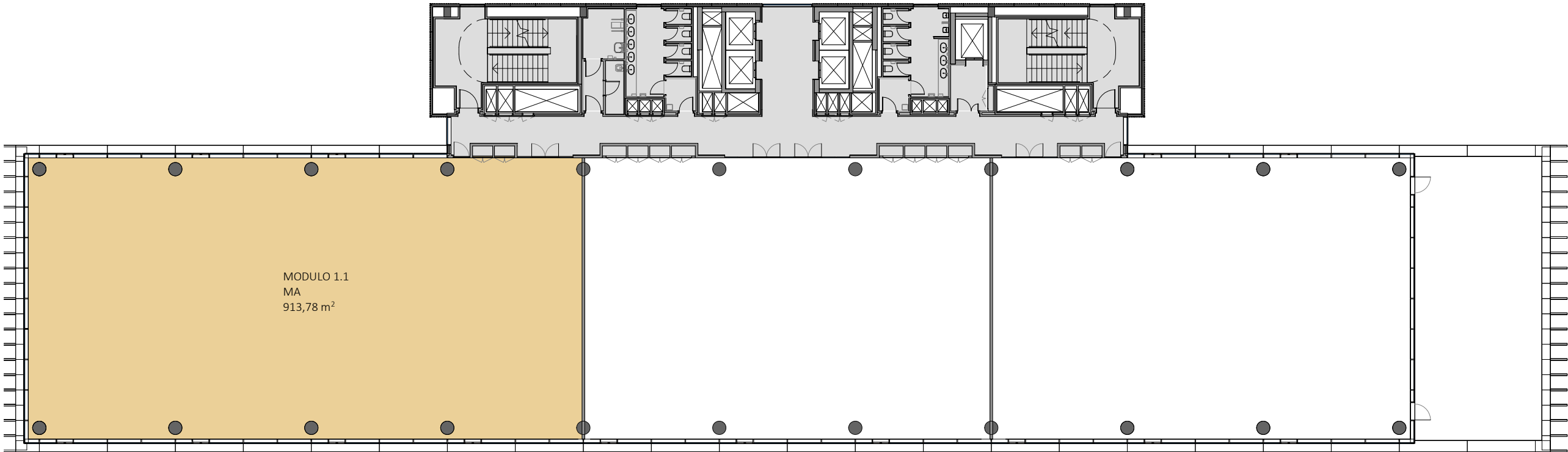
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





PLANTA PRIMERA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 1.1	913,78 m²	-



Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO



FENWICK
IRIBARREN
ARCHITECTS

M 1.1 OFICINA 1.1
PLANOS COMERCIALES | C/ QUINTANADUEÑAS, 4 - LAS TABLAS. MADRID

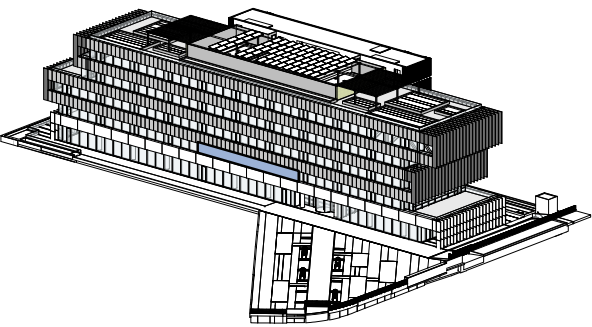


Escala: 1:250
0 2 5 10 m

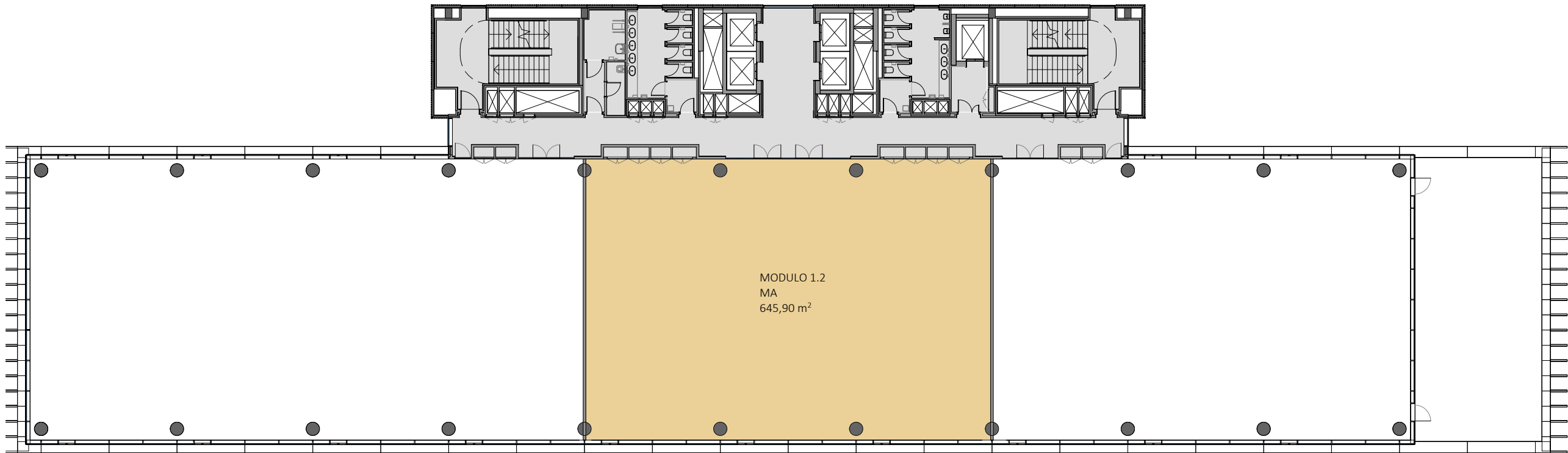


INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U





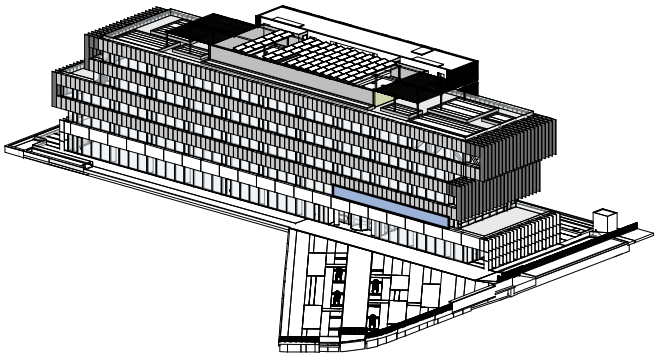
PLANTA PRIMERA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 1.2	645,90 m²	-



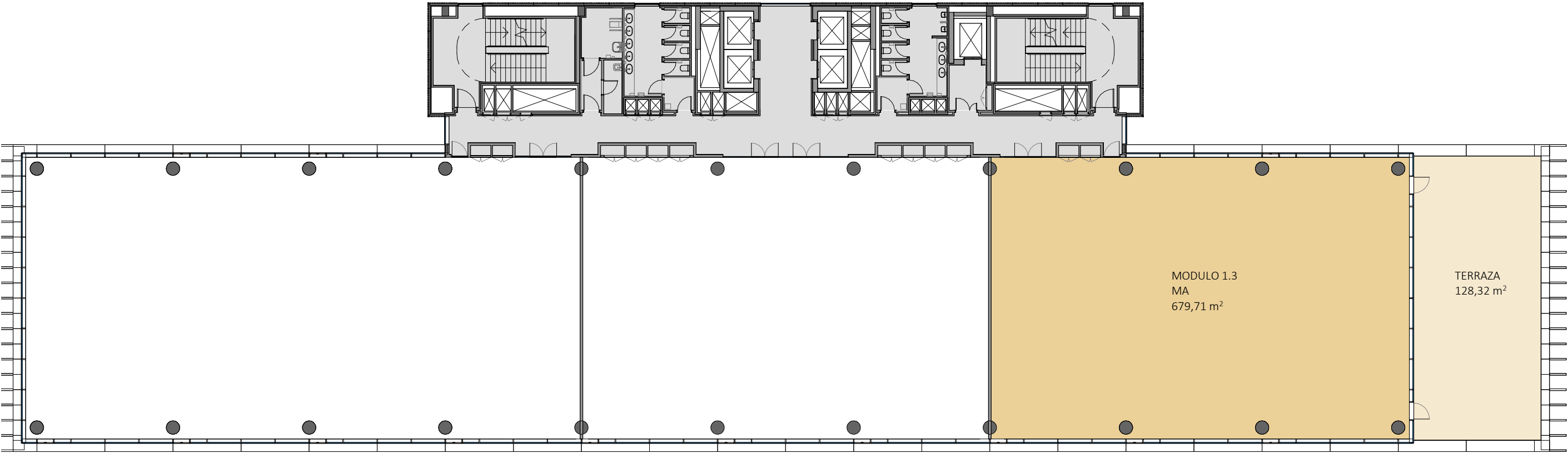
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





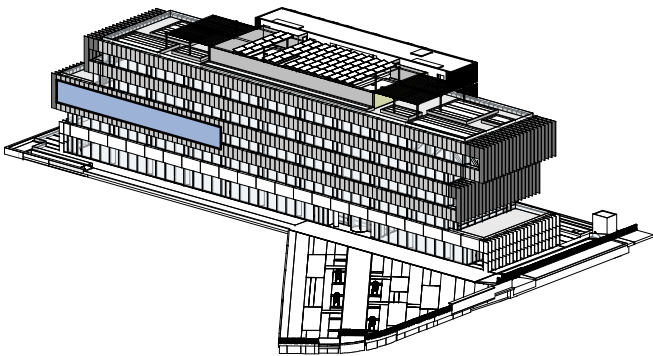
PLANTA PRIMERA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 1.3	679,71 m²	128,32 m²



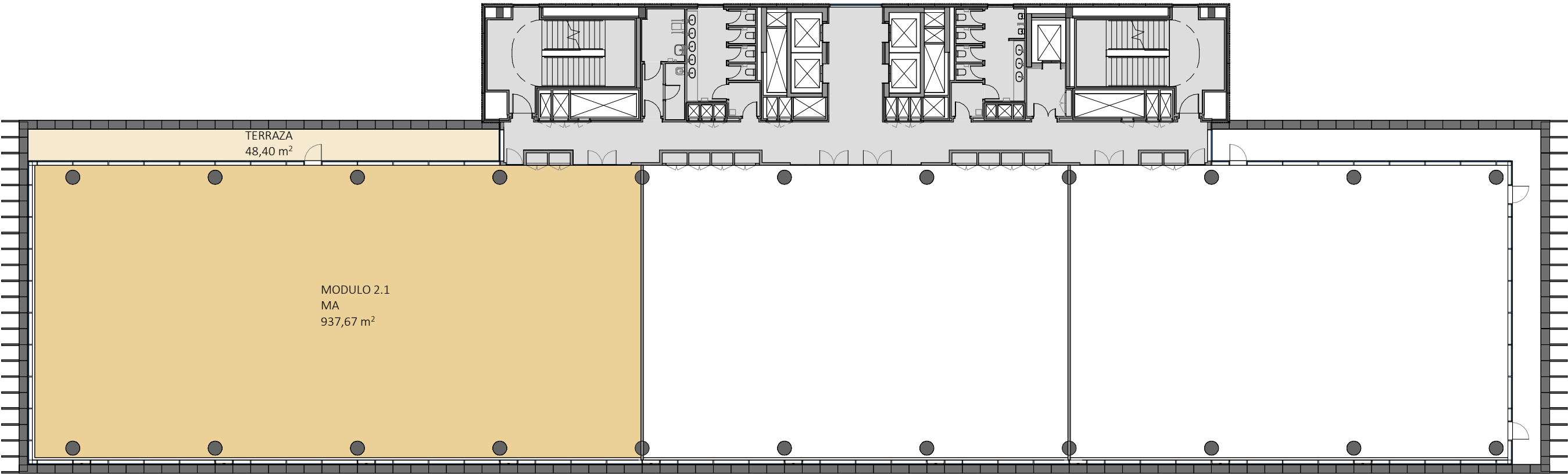
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





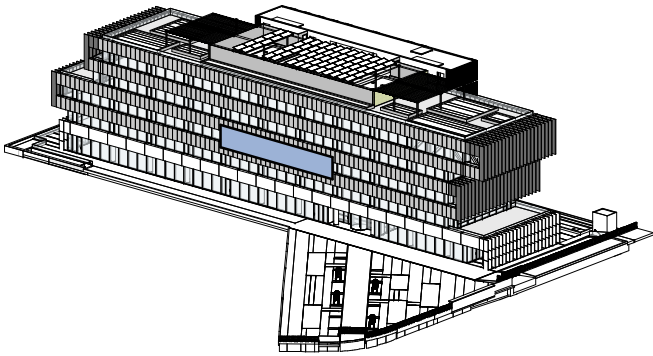
PLANTA SEGUNDA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 2.1	937,67 m²	48,40 m²



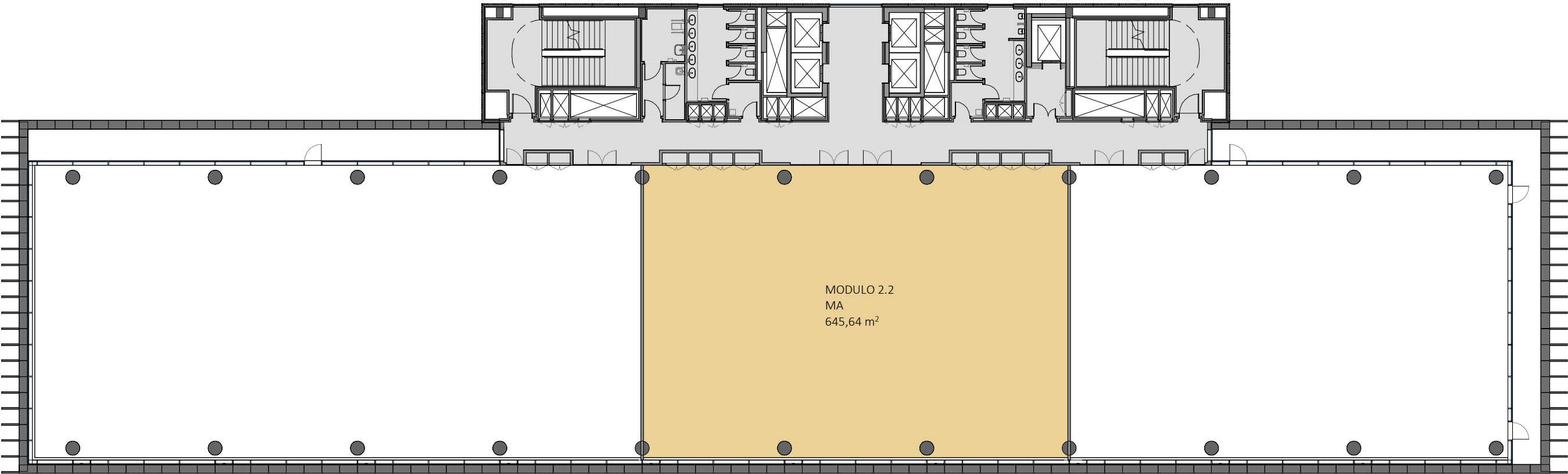
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





PLANTA SEGUNDA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 2.2	645,64 m²	-

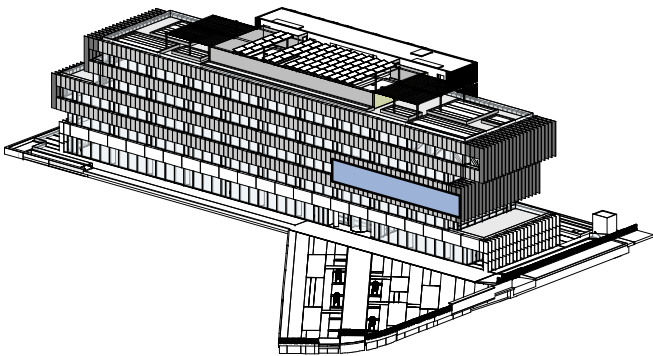


NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

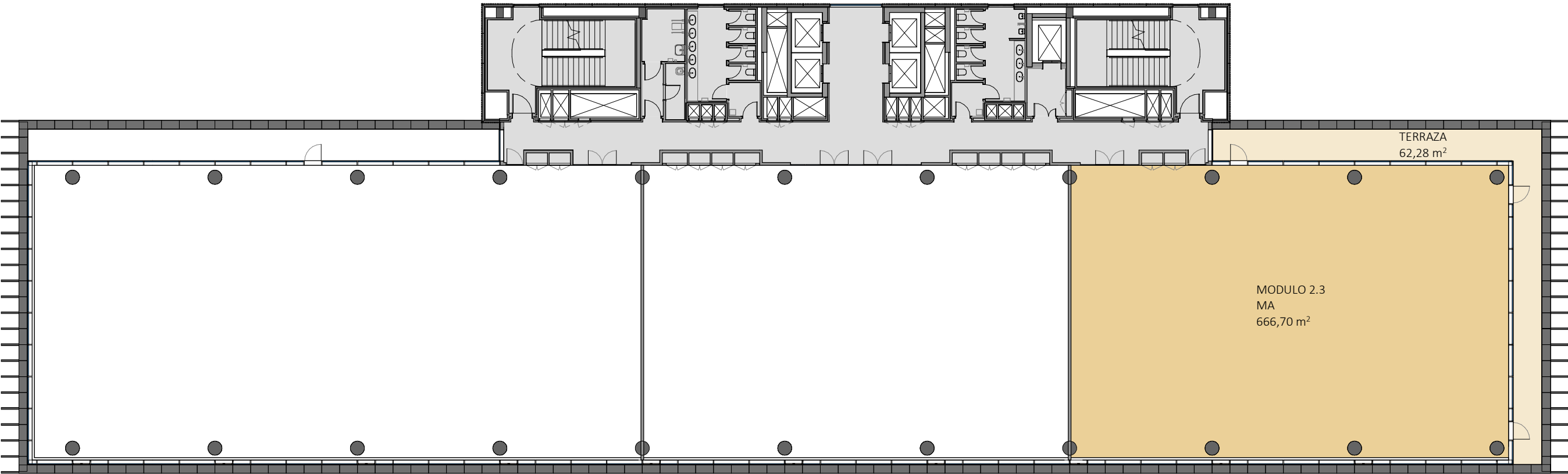
Revisión: 07

Fecha: 15.07.2024





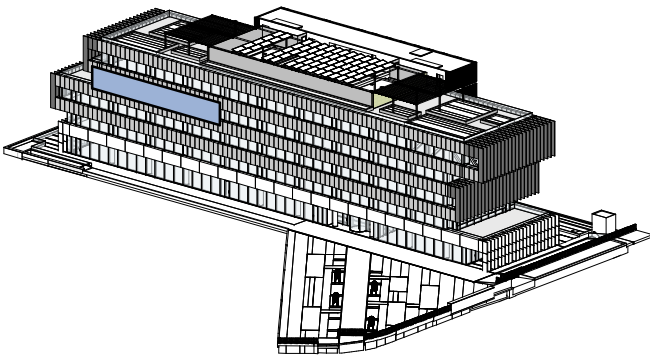
IDENTIFICACIÓN	Módulo Alquilable (MA)	Terraza (m ² útil)
MODULO 2.3	666,70 m ²	62,28 m ²



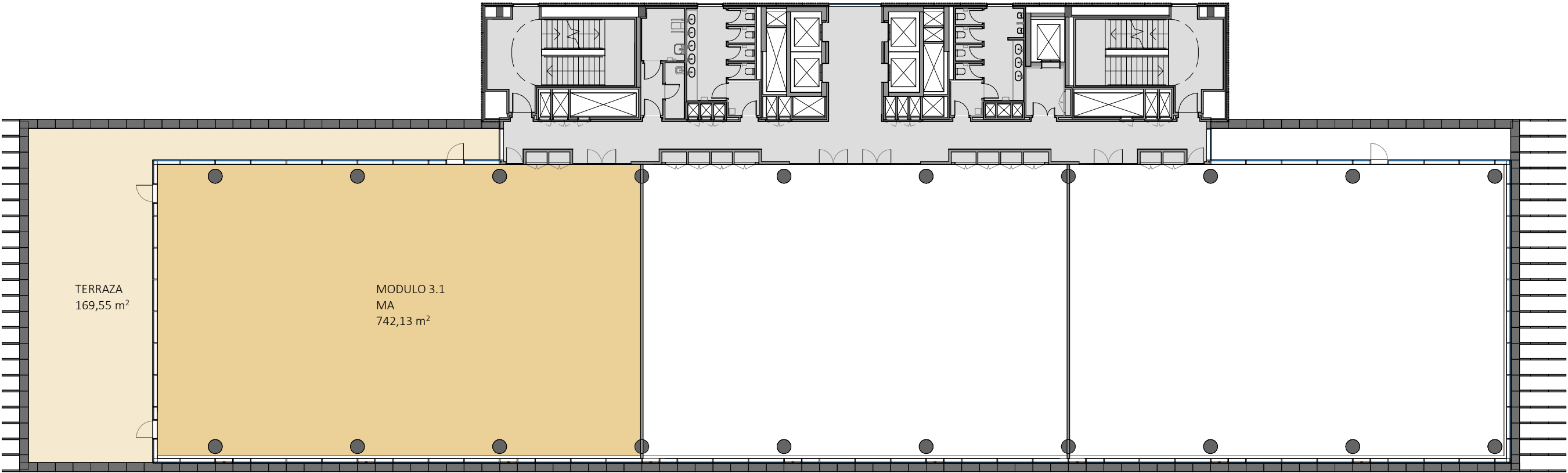
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





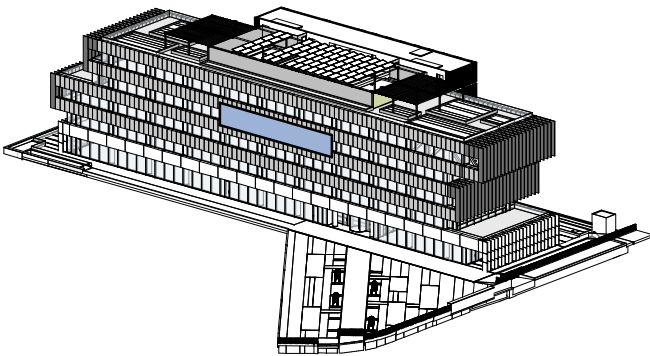
PLANTA TERCERA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 3.1	742,13 m²	169,55 m²



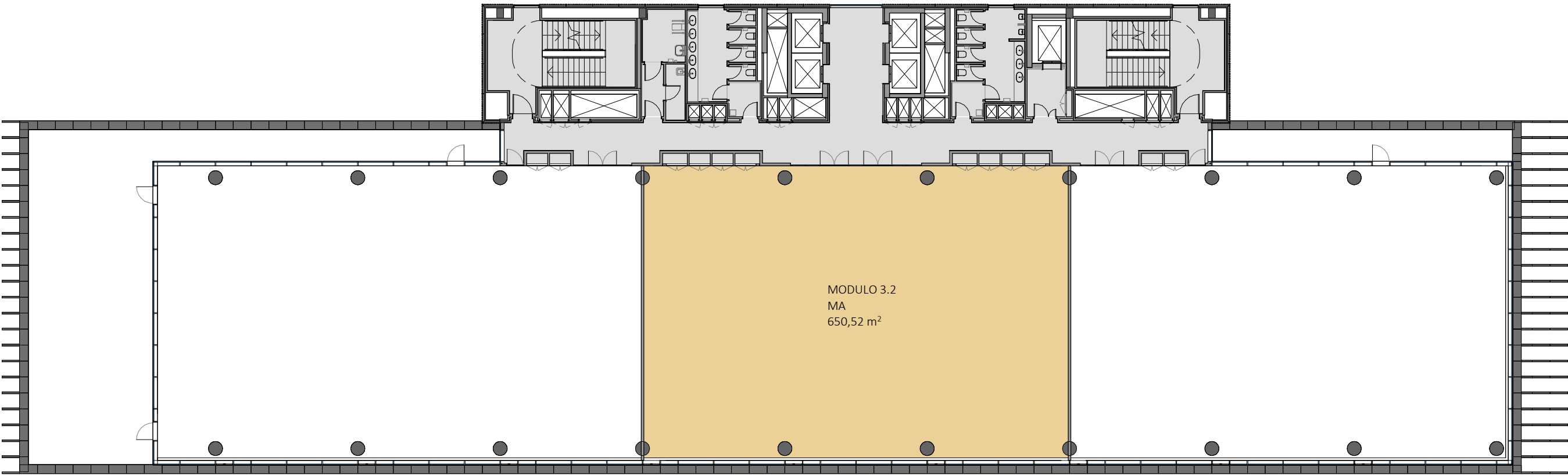
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





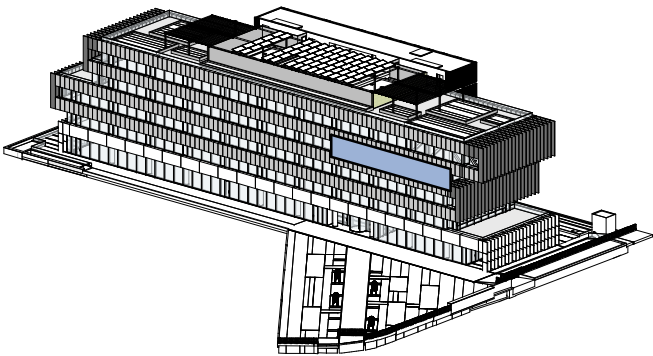
PLANTA TERCERA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 3.2	650,52 m²	-



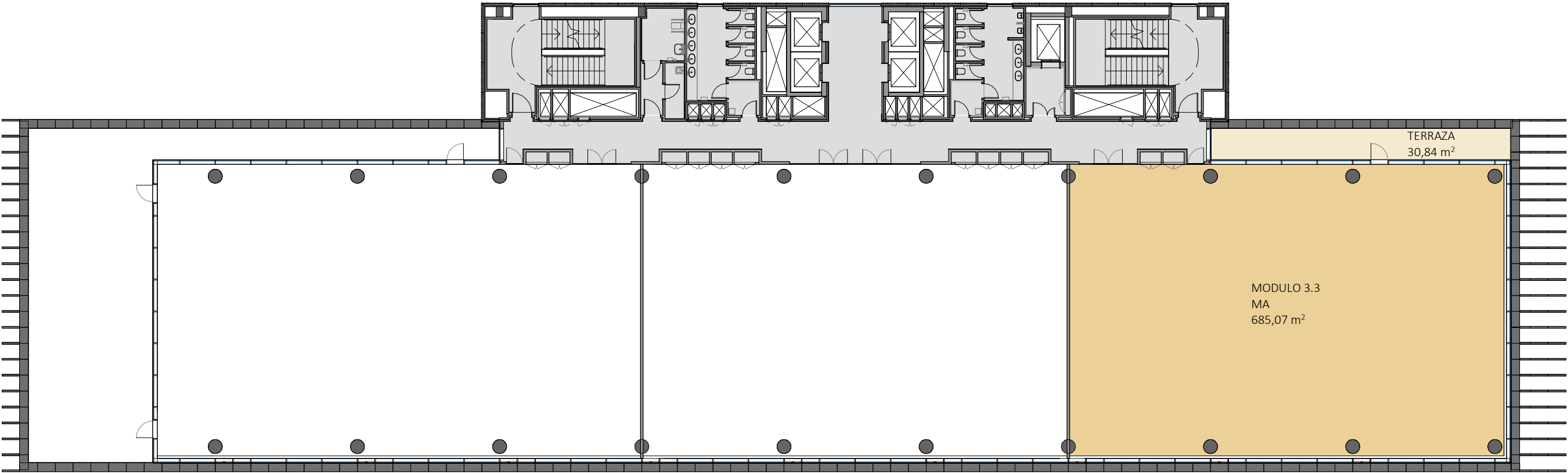
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





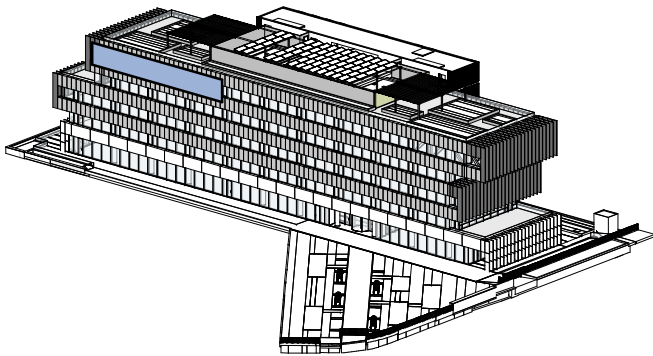
PLANTA TERCERA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 3.3	685,07 m²	30,84 m²



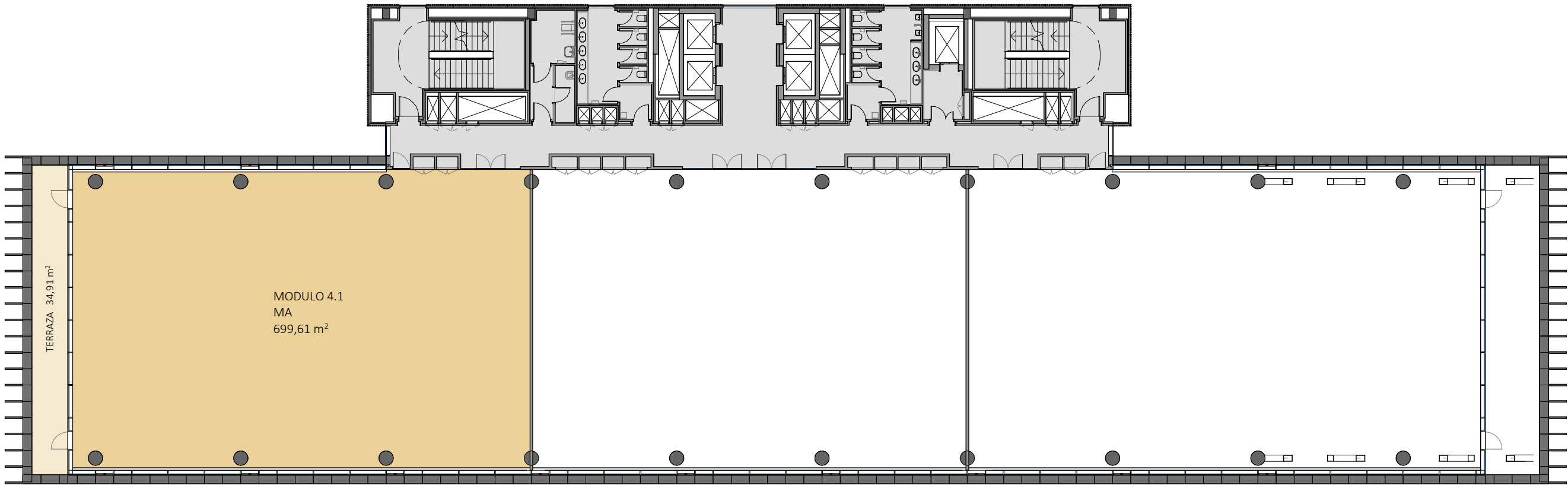
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





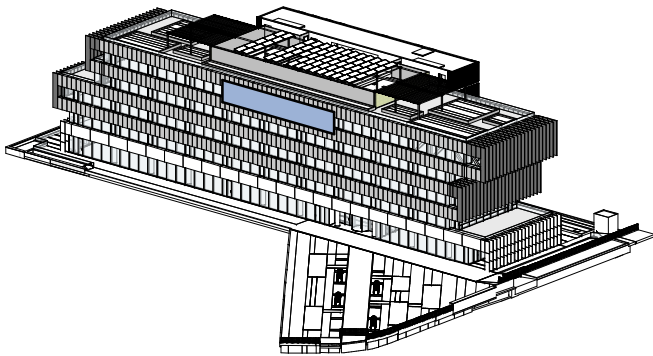
PLANTA CUARTA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 4.1	699,61 m²	34,91 m²



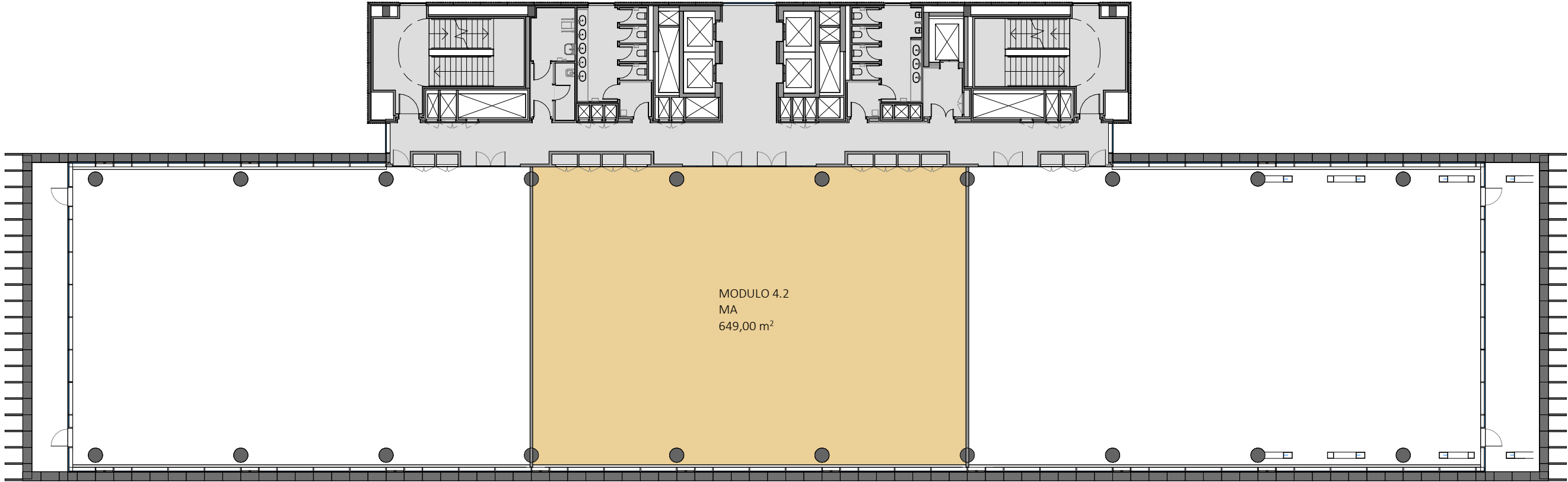
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





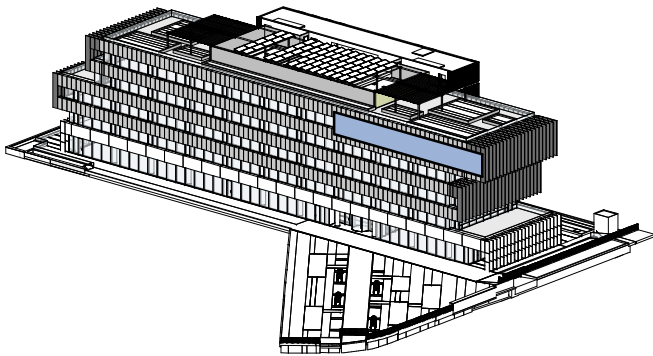
PLANTA CUARTA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 4.2	649,00 m²	-



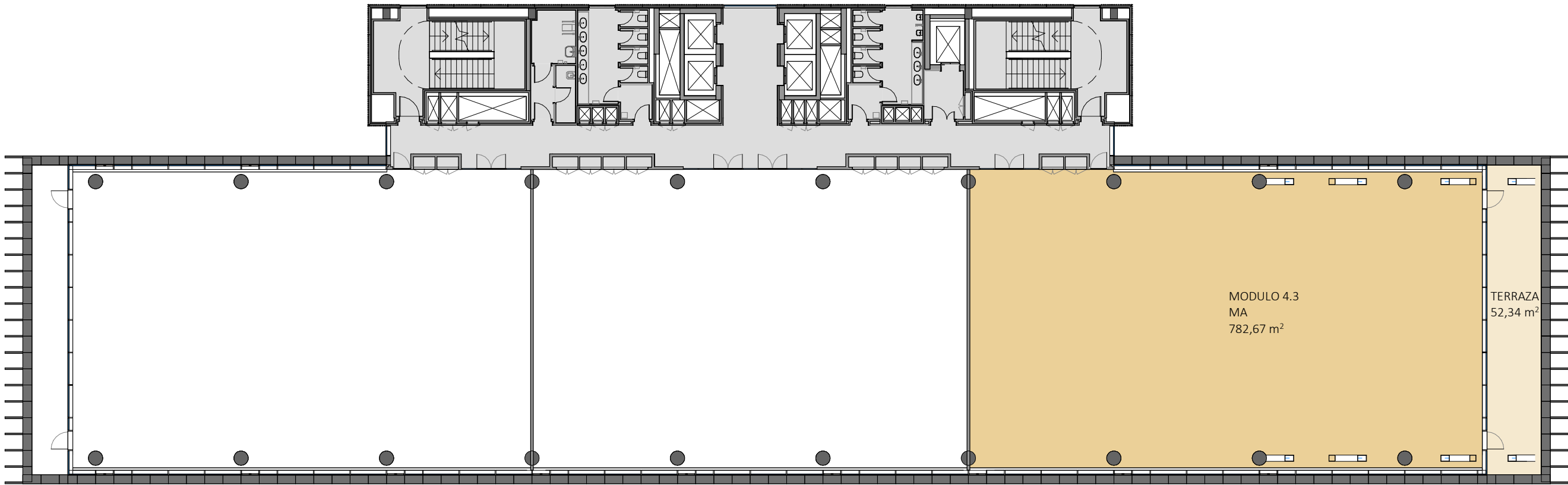
Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





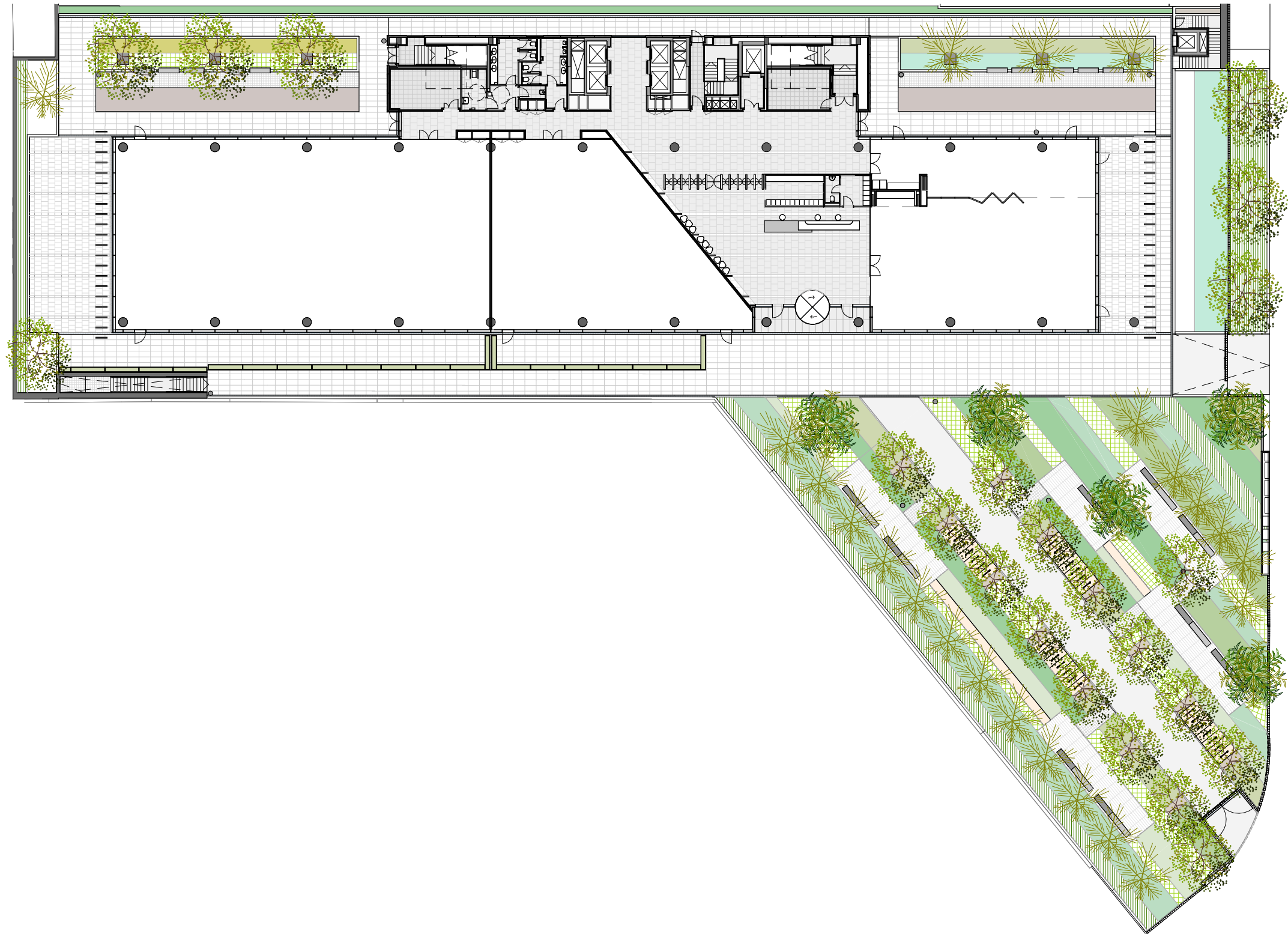
PLANTA CUARTA	Módulo Alquilable (MA)	Terraza privativa (m² útil)
MODULO 4.3	782,67 m²	52,34 m²



NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024



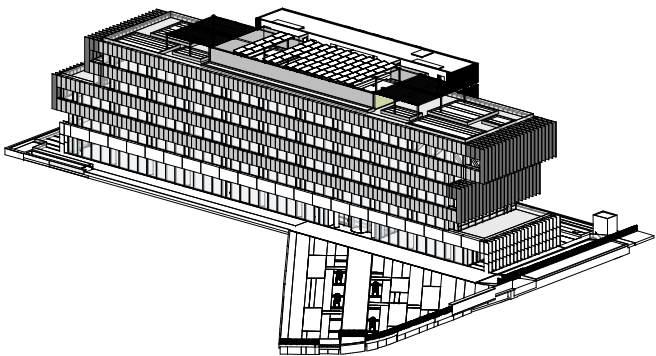


NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

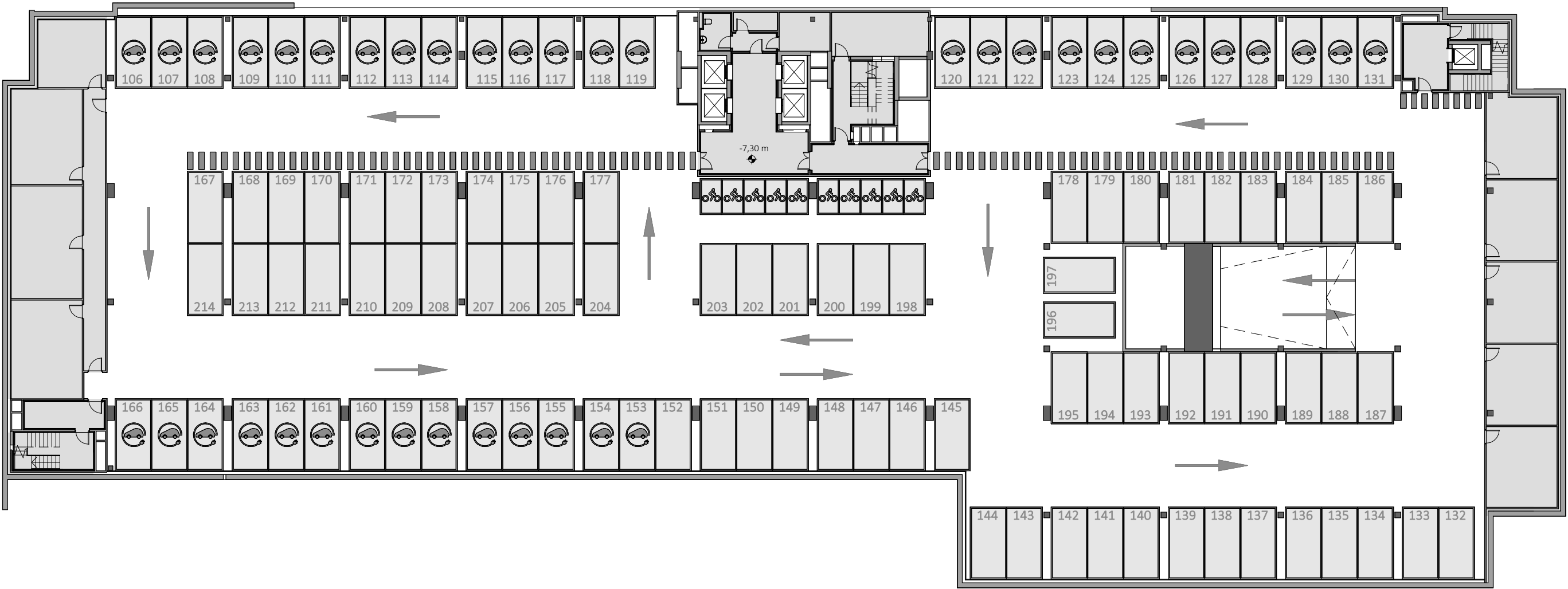
Escala: 1:400

0 5 10 20 m





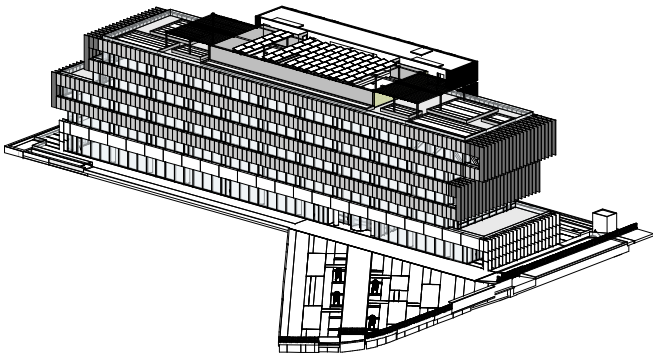
PLAZAS DE GARAJE					
	TOTAL PLAZAS COCHE	PLAZAS MINUSVALIDOS	PLAZAS COCHES ELECTRICOS	MOTOS	BICIS
SÓTANO 2	109	0	40	10	0
SÓTANO 1	105	6	40	10	0
PLANTA BAJA	0	0	0	0	58
TOTALES	214	6	80	20	58



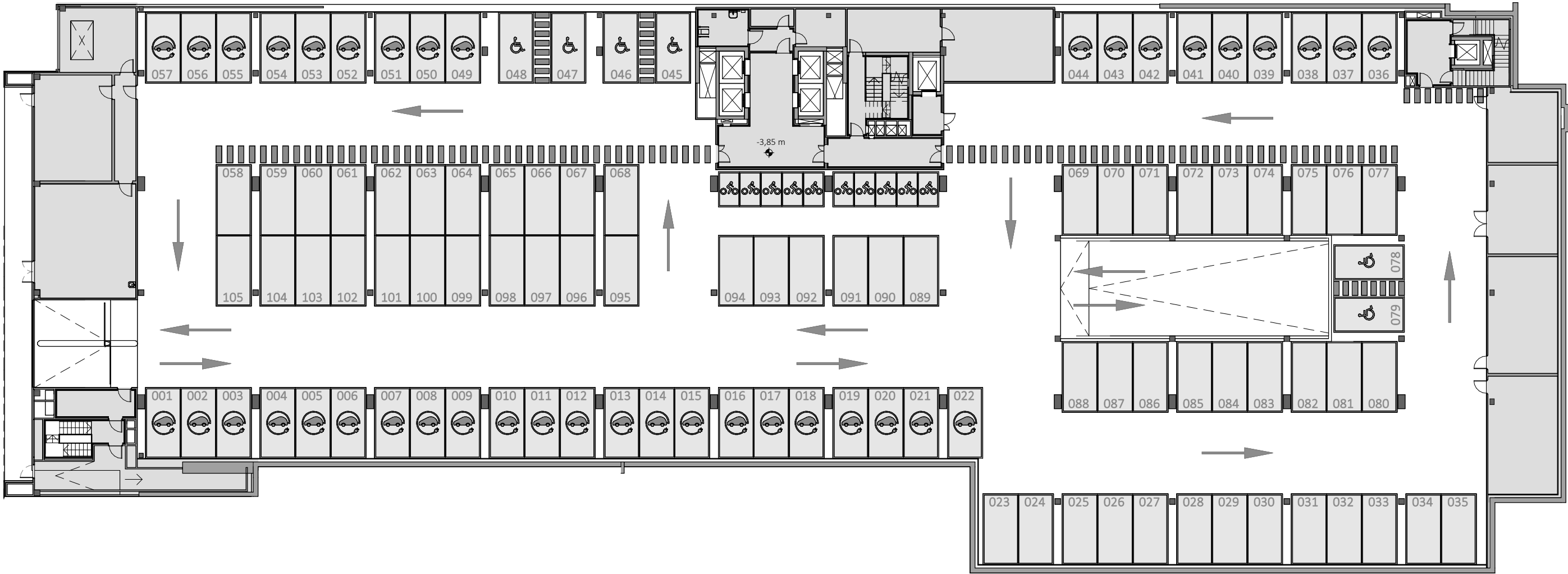
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





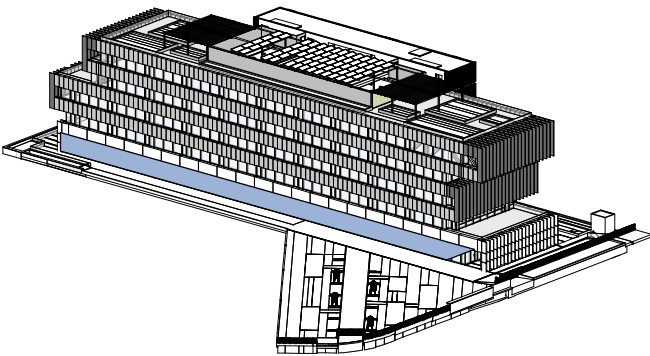
PLAZAS DE GARAJE					
	TOTAL PLAZAS COCHE	PLAZAS MINUSVALIDOS	PLAZAS COCHES ELECTRICOS	MOTOS	BICIS
SÓTANO 2	109	0	40	10	0
SÓTANO 1	105	6	40	10	0
PLANTA BAJA	0	0	0	0	58
TOTALES	214	6	80	20	58



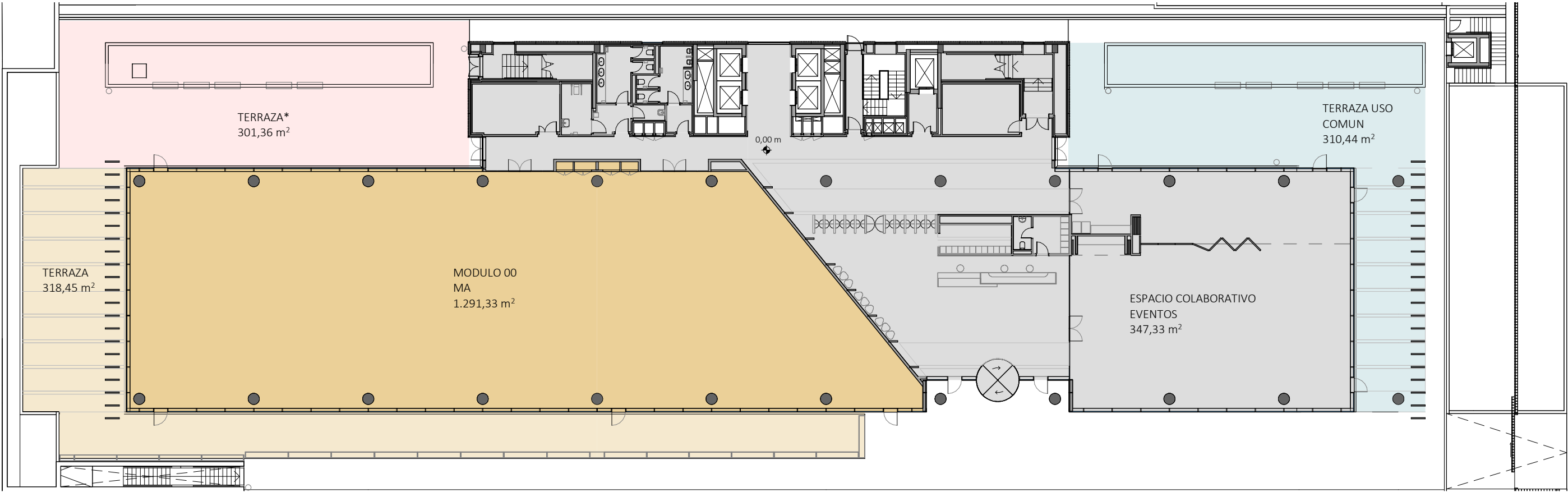
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





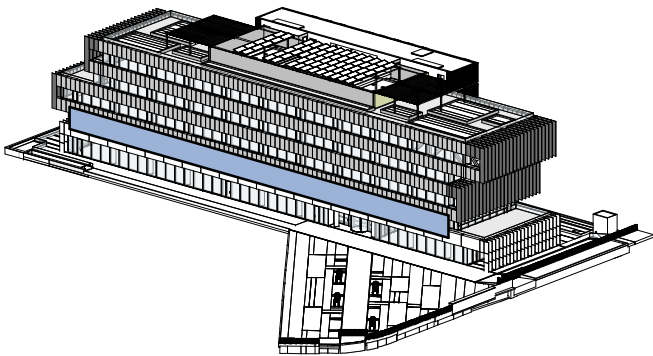
PLANTA BAJA	Modulo alquilable (MA)	Terraza privativa (sup. útil)	Terraza privativa limitación uso (sup. útil)	Terrazas uso común (sup. útil)
MODULO 00	1.291,33 m ²	318,45 m ²	301,36 m ²	310,44m ²



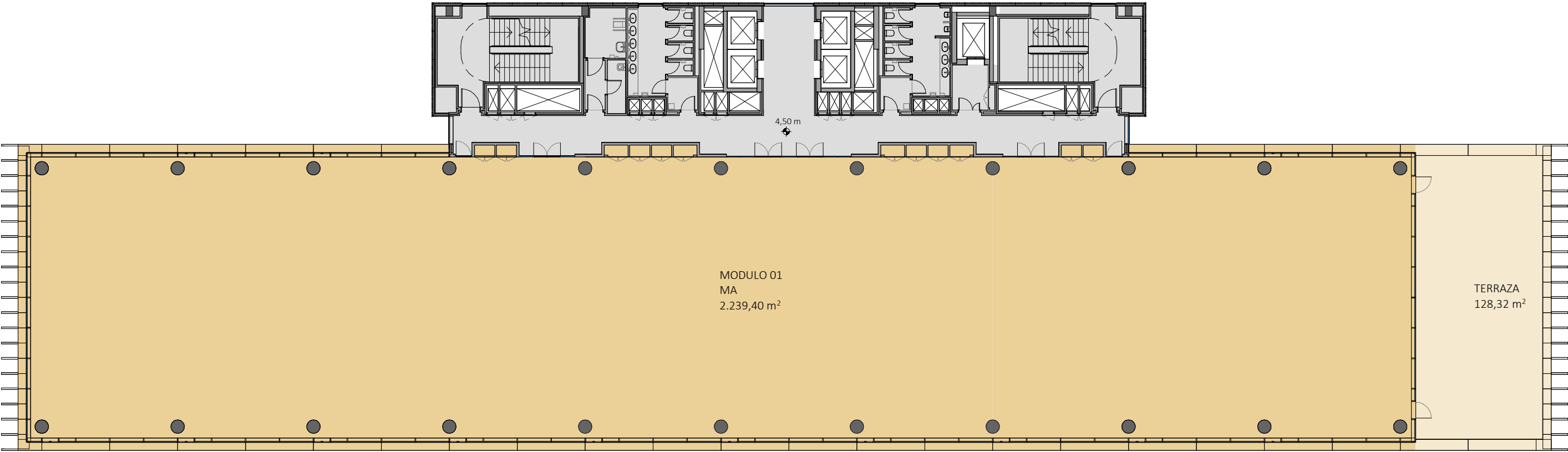
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





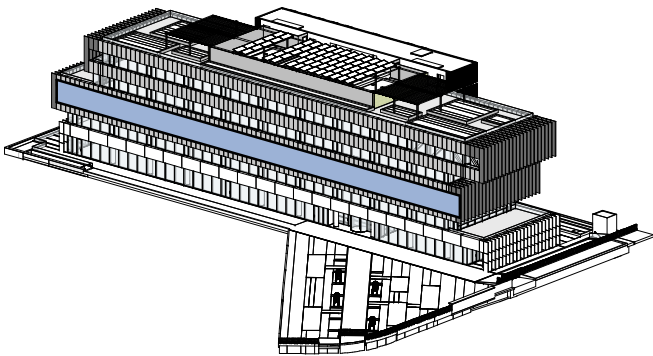
PLANTA 1ª	Modulo alquilable (MA)	Terraza privativa (sup. útil)
MODULO 01	2.239,40 m²	128,32 m²



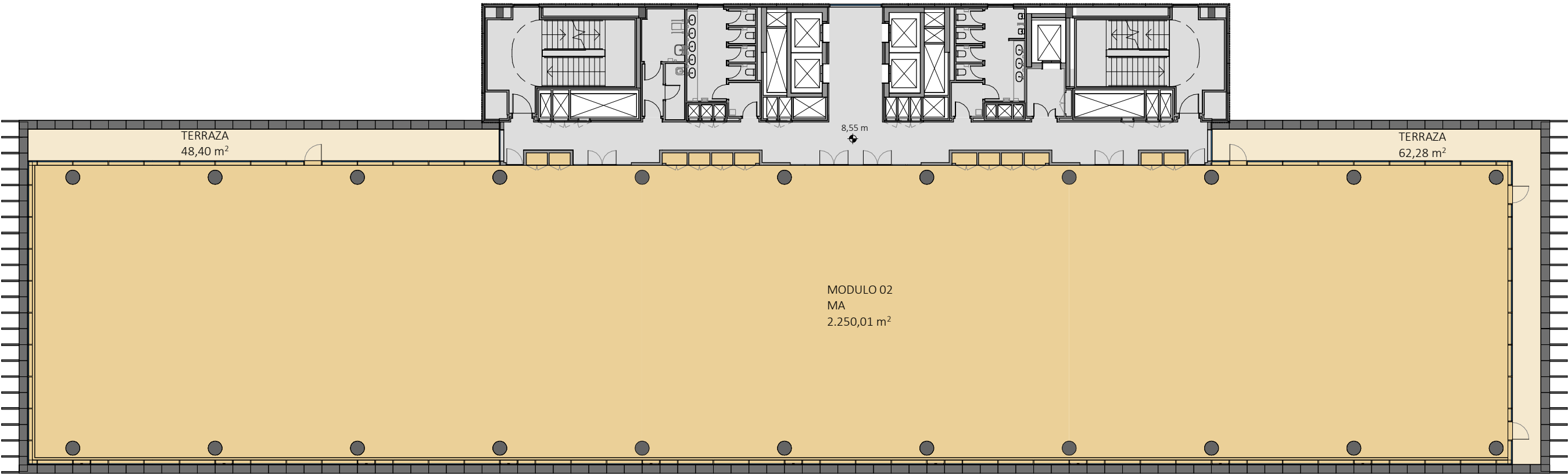
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024





PLANTA 2ª	Modulo alquilable (MA)	Terraza privativa (sup. útil)
MODULO 02	2.250,01 m²	110,68 m²

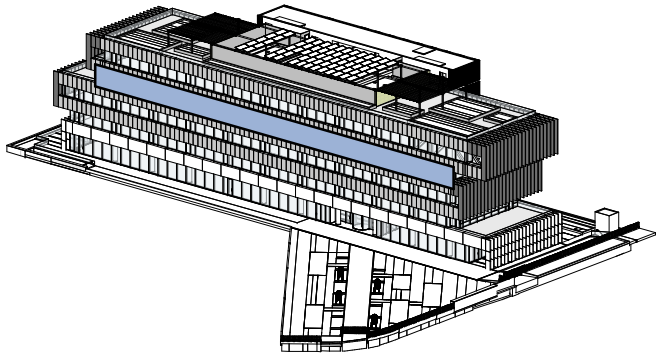


NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

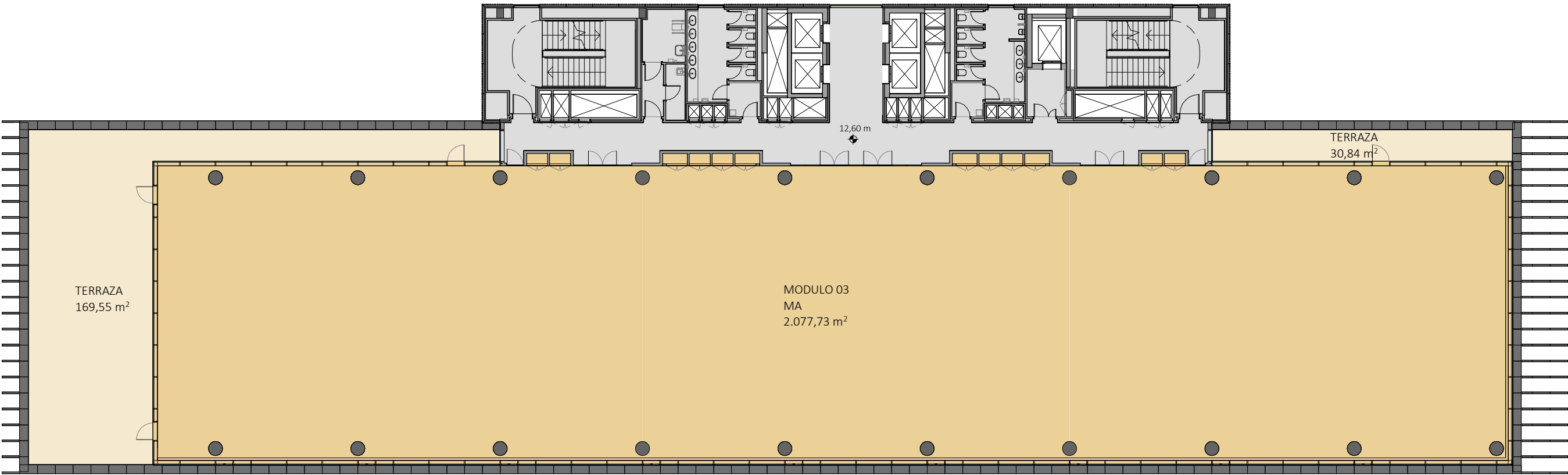
Revisión: 07

Fecha: 15.07.2024





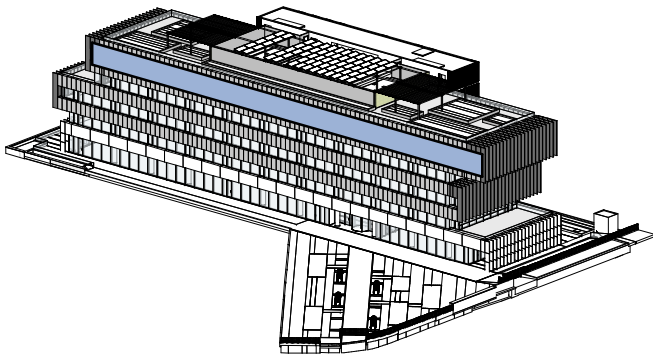
PLANTA 3ª	Modulo alquilable (MA)	Terraza privativa (sup. útil)
MODULO 03	2.077,73 m²	200,39 m²



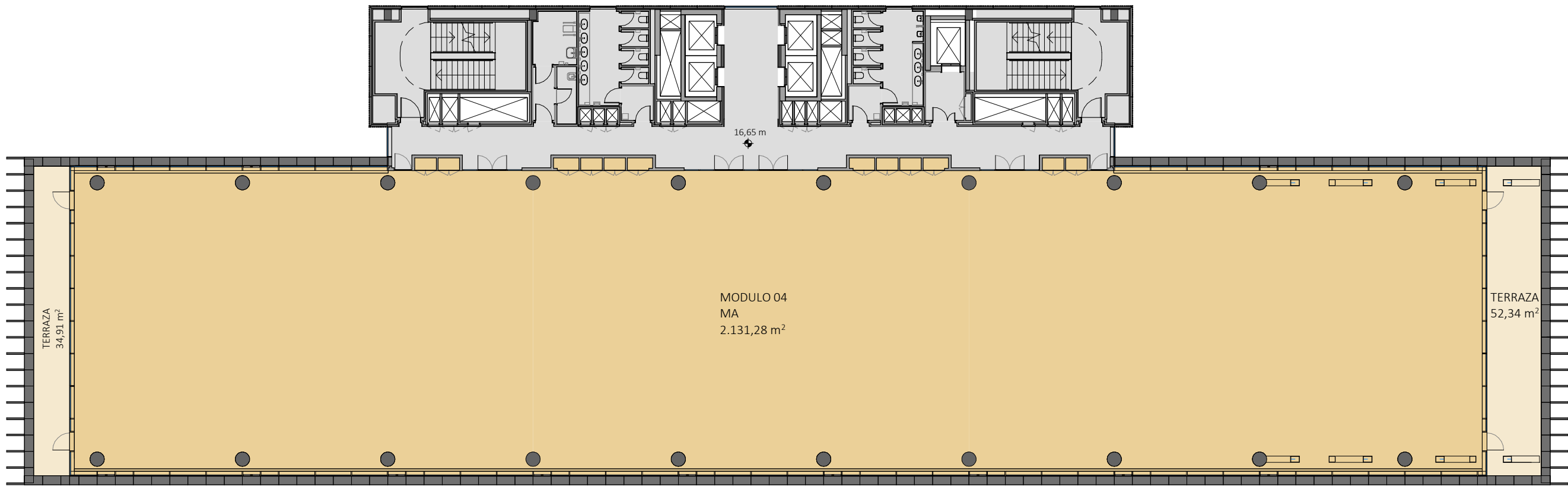
NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024



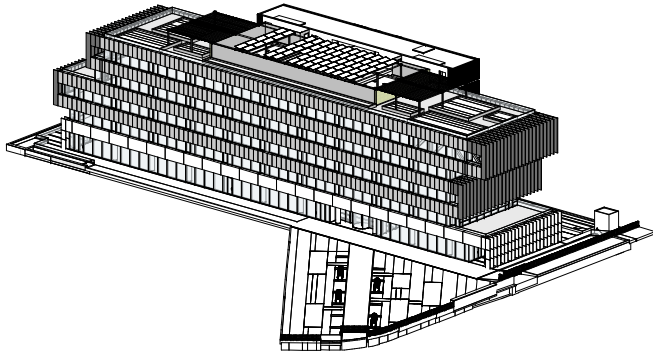


PLANTA 4ª	Modulo alquilable (MA)	Terraza privativa (sup. útil)
MODULO 04	2.131,28 m²	87,25 m²

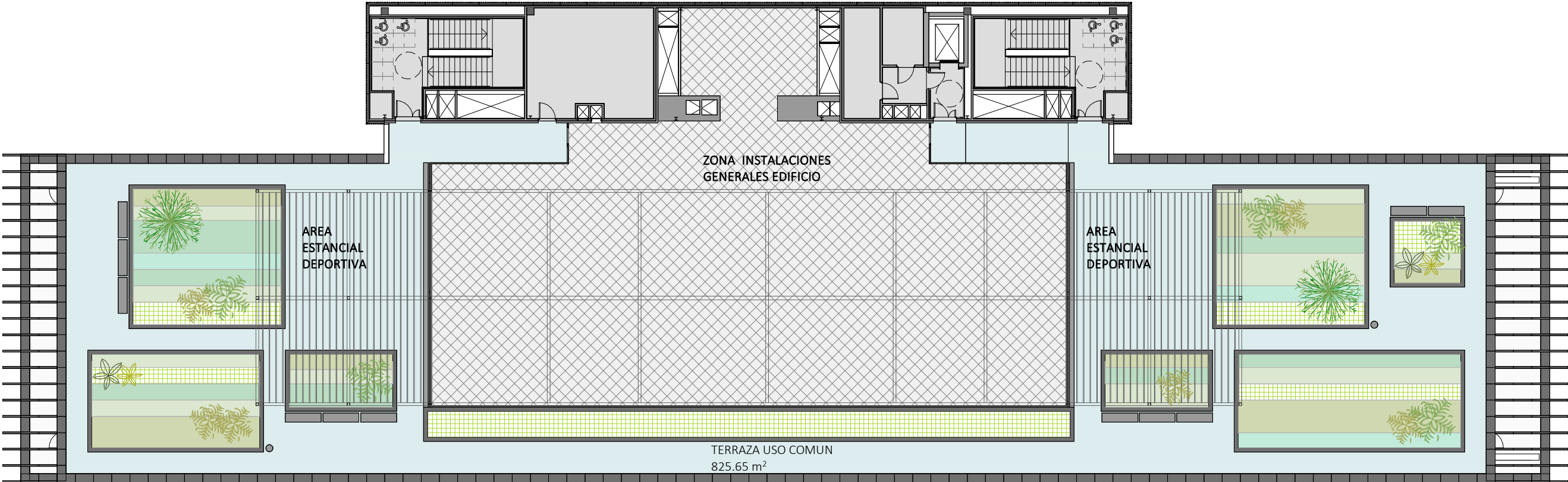


NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO





PLANTA CUBIERTA	Modulo alquilable (MA)	Terraza privativa (sup. útil)	Terrazas uso común (sup. útil)
AREA ESTANCIAL	-	-	825,65 m²



NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

Revisión: 07
Fecha: 15.07.2024



EDIFICIO ÉLEVER				
PLANTA	MODULOS			
	Identificación	Modulo alquilable (MA)	Terrazas privativas	Terrazas comunes
			m² útil	m² util
Baja	MODULO 0.1	848,18	557,38*	
	MODULO 0.2	443,15	62,43	
	TOTAL M 00	1.291,33	619,81	310,44
1ª	MODULO 1.1	913,78		
	MODULO 1.2	645,90		
	MODULO 1.3	679,71	128,32	
	TOTAL M 01	2.239,40	128,32	
2ª	MODULO 2.1	937,67	48,40	
	MODULO 2.2	645,64		
	MODULO 2.3	666,70	62,28	
	TOTAL M 02	2.250,01	110,68	
3ª	MODULO 3.1	742,13	169,55	
	MODULO 3.2	650,52		
	MODULO 3.3	685,07	30,84	
	TOTAL M 03	2.077,73	200,39	
4ª	MODULO 4.1	699,61	34,91	
	MODULO 4.2	649,00		
	MODULO 4.3	782,67	52,34	
	TOTAL M 04	2.131,28	87,25	
Cubierta				825,65
TOTAL EDIFICIO		9.989,75	1.146,45	1.136,09

* se incluye la terraza de uso privativo con limitacion de uso del modulo 0.1

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO

EDIFICIO ÉLEVER																					
CUADRO SUPERFICIES AEO																					
PLANTA	USO GENERAL	AREA BRUTA EXTERIOR (ABE)																			
			AREA BRUTA INTERIOR (ABI)																		
				Zonas Comunes Planta (ZCP)			Zonas Comunes Edificio (ZCE)			Elementos Constructivos		Huecos Verticales (HV)		Alquilable (AA)	MODULOS						
				Circulación (Cp)	Inst. (Ip)	Servicios (Sp)	Circulación (Ce)	Inst. (Ie)	Servicios (Se)	Cerramiento edicio (Ce)	Pilares (P)	Ascensores (A)	Instalaciones (I)		Identificación	Módulo Inquilino (MI)	Parte proporcional ZCP	Parte proporcional ZCE	Modulo alquilable (MA)	Neta (AN)	Trabajo (AT)
				m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.			m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.	m² constr.
Sótano 2	Aparcamiento, Instalaciones	3.793,42	3.623,77	0,00			548,84					66,33		548,84							
Sótano 1	Aparcamiento, Instalaciones	3.828,28	3.676,46	0,00			597,24					73,26		597,24							
TOTALES EDIFICIO BAJO RASANTE		7.621,70	7.300,23																		
Baja	Oficinas	1.839,50	1.766,32			95,59		799,15		73,18	10,06	68,66	1.770,84	MI 0.1 OFICINA 0.1	574,58	62,79	210,81	848,18	555,77	551,24	
														MI 0.2 OFICINA 0.2	300,20	32,80	110,14	443,15	294,02	292,01	
														TOTAL PLANTA BAJA	874,78	95,59	320,96	1.291,33	849,79	843,25	
1ª	Oficinas	1.874,05	1.733,38			186,91		93,25		140,67	11,07	88,47	1.785,58	MI 1.1 OFICINA 1.1	612,71	76,27	224,80	913,78	555,53	551,00	
														MI 1.2 OFICINA 1.2	433,09	53,91	158,90	645,90	414,86	411,84	
														MI 1.3 OFICINA 1.3	455,76	56,73	167,22	679,71	419,85	416,33	
														TOTAL PLANTA 1	1.501,56	186,91	550,93	2.239,40	1.390,24	1.379,17	
2ª	Oficinas	1.881,78	1.746,76			186,96		93,20		135,02	11,07	88,47	1.793,31	MI 2.1 OFICINA 2.1	628,98	77,91	230,77	937,67	575,81	571,28	
														MI 2.2 OFICINA 2.2	433,09	53,65	158,90	645,64	411,46	408,44	
														MI 2.3 OFICINA 2.3	447,22	55,40	164,09	666,70	416,36	412,84	
														TOTAL PLANTA 2	1.509,29	186,96	553,76	2.250,01	1.403,63	1.392,56	
3ª	Oficinas	1.755,75	1.628,82			186,95		93,20		126,93	10,06	88,46	1.667,29	MI 3.1 OFICINA 3.1	494,08	66,78	181,28	742,13	460,21	456,69	
														MI 3.2 OFICINA 3.2	433,09	58,53	158,90	650,52	411,46	408,44	
														MI 3.3 OFICINA 3.3	456,09	61,64	167,34	685,07	414,03	410,51	
														TOTAL PLANTA 3	1.383,26	186,95	507,52	2.077,73	1.285,70	1.298,97	
4ª	Oficinas	1.794,99	1.652,66			186,73		93,32		142,33	10,55	88,47	1.706,52	MI 4.1 OFICINA 4.1	466,98	61,30	171,34	699,61	424,12	420,60	
														MI 4.2 OFICINA 4.2	433,20	56,86	158,94	649,00	411,46	408,44	
														MI 4.3 OFICINA 4.3	522,42	68,57	191,68	782,67	473,94	469,93	
														TOTAL PLANTA 4	1.422,60	186,73	521,95	2.131,28	1.309,52	1.298,97	
Cubierta	Servicios	175,10	137,77			0,00		136,92		37,33		38,18	136,92								
TOTALES EDIFICIO SOBRE RASANTE		9.321,17	8.665,71			843,14		2.455,12		708,26		562,12	10.006,54	TOTAL EDIFICIO	6.691,49	843,14	2.455,12	9.989,75	6.238,88	6.212,93	

NOTA IMPORTANTE: Este cuadro de superficies ha sido elaborado a través de una planimetría que puede ser susceptible de variaciones debido a cambios en el proyecto. Estas variaciones pueden suponer una variación de aproximadamente un +/- % de las superficies indicadas en la tabla. (*) Superficies con criterio AEO